

Политика обработки персональных данных Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АНТЕЙ-АЛЬЯНС»

1. Общие положения

Настоящая Политика обработки персональных данных разработана Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АНТЕЙ-АЛЬЯНС» (далее — «Оператор») в соответствии с требованиями части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Политика обеспечивает доступ к информации о порядке обработки персональных данных и мерах по их защите, применяемых Оператором.

Документ регулирует обработку и защиту персональных данных физических лиц при трудовых отношениях, заключении и исполнении договоров, осуществлении уставной деятельности Оператора. Персональные данные признаются конфиденциальной информацией и защищаются от несанкционированного доступа, включая случайный доступ.

2. Основные термины

1. **Персональные данные** — сведения, относящиеся к определённому или определяемому физическому лицу.
2. **Оператор** — юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели и способы обработки.
3. **Обработка персональных данных** — любые действия с персональными данными с использованием автоматизированных средств или без них: сбор, запись, систематизация, хранение, уточнение, использование, передача, блокирование, удаление, уничтожение.
4. **Автоматизированная обработка** — обработка данных с помощью вычислительной техники.
5. **Распространение данных** — раскрытие персональных данных неопределённому кругу лиц.
6. **Предоставление данных** — раскрытие информации конкретному лицу или группе лиц.
7. **Блокирование данных** — временное прекращение обработки данных, если это не требуется для их уточнения.
8. **Уничтожение данных** — действия, делающие невозможным восстановление данных в информационной системе или на материальном носителе.
9. **Обезличивание данных** — действия, исключающие возможность идентификации субъекта без дополнительной информации.
10. **Информационная система персональных данных** — база данных и технические средства, обеспечивающие их обработку.

11. Трансграничная передача данных — передача данных в иностранное государство органу власти, физическому или юридическому лицу.

3. Принципы обработки персональных данных

Оператор обрабатывает персональные данные на основе следующих принципов:

- законность и обоснованность обработки;
- ограничение обработки конкретными целями;
- запрет объединения несовместимых баз данных;
- обработка только необходимых данных для заявленных целей;
- точность, достаточность и актуальность данных;
- хранение данных только на период, необходимый для достижения целей обработки.

Основания для обработки персональных данных:

- согласие субъекта;
 - выполнение функций и обязанностей, возложенных законодательством РФ;
 - исполнение договора, в котором субъект является стороной или выгодоприобретателем;
 - защита жизни и здоровья, если согласие невозможно получить;
 - защита прав и интересов Оператора или третьих лиц;
 - статистические и исследовательские цели с обязательным обезличиванием данных;
 - публикация и раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ.
-

4. Перечень обрабатываемых данных

Для осуществления деятельности, включая заключение и исполнение договоров, оказание услуг, взаимодействие с пользователями сайта и проведение исследований, Оператор обрабатывает следующие персональные данные:

1. ФИО;
2. Дата и место рождения;
3. Адрес регистрации и вид регистрации;
4. Паспортные данные;
5. Контактная информация (телефон, e-mail);
6. Характеристики пользователей сайта, включая данные интернет-аналитики (файлы Cookie, IP-адрес, информация о браузере и устройстве, страницы посещения, длительность пребывания, запросы и сессии).

Основания обработки: Жилищный кодекс РФ, договор, согласие субъекта.

Обработка может выполняться с использованием автоматизации или вручную. Срок хранения ограничен достижением целей обработки; при утрате

необходимости данные подлежат уничтожению в установленные законом сроки.

5. Сбор данных

Данные собираются непосредственно у субъекта. Если закон требует предоставления данных или согласия на обработку, субъект информируется о последствиях отказа.

Сбор данных у третьих лиц возможен только при наличии законного основания, с уведомлением субъекта о передаче.

6. Обработка данных

Оператор выполняет: сбор, запись, систематизацию, хранение, уточнение, использование, передачу, блокирование, удаление и уничтожение данных.

Обработка может поручаться третьим лицам с согласия субъекта или на основании закона. Третье лицо не обязано получать отдельное согласие.

7. Хранение данных

Данные хранятся в форме, позволяющей идентифицировать субъекта, не дольше, чем необходимо для целей обработки. Обеспечивается конфиденциальность и защита от несанкционированного доступа.

8. Передача данных

Передача третьим лицам возможна только с согласия субъекта или на законных основаниях.

Передача государственным органам допускается в случаях, предусмотренных законом.

Раскрытие данных без согласия запрещено, кроме случаев защиты жизни и здоровья субъекта.

Трансграничная передача данных не осуществляется.

9. Распространение данных

Данные, разрешённые к распространению субъектом, обрабатываются с соблюдением требований закона.

Субъект может установить ограничения на распространение и обработку своих данных.

10. Прекращение обработки

После достижения целей обработки данные уничтожаются в течение 30 дней, если иное не предусмотрено договором или законом. При отзыве согласия обработка прекращается, и данные подлежат уничтожению, если их хранение больше не требуется.

11. Права субъектов данных

Субъект имеет право:

- получать информацию о факте обработки и целях;
- уточнять, блокировать или уничтожать данные при неточности, устаревании или незаконном сборе;
- отзываться согласие на обработку.

Запрос должен содержать данные документа, удостоверяющего личность, и подтверждение отношений с Оператором.

12. Защита данных

Оператор принимает меры для защиты данных от несанкционированного доступа, изменения, уничтожения и распространения, а также от других неправомерных действий.

13. Заключительные положения

Политика доступна для всех заинтересованных лиц, включая субъекты данных и органы контроля. Актуальная версия публикуется на сайте: <https://relict-residence.ru>

14. Реквизиты Оператора

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АНТЕЙ-АЛЬЯНС»
- ОГРН: 1022601313415
- Юридический адрес: 357700, Ставропольский край, г Кисловодск, ул. Авиации, д. 2